

Kivonat

*Bezenye Községi Önkormányzat 2023.11.14. napján megtartott
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből*

A képviselő-testület *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* az alábbi határozatot hozta:

185/2023. (XI. 14.) határozat

Bezenye Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 23095)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

- I. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit az alábbiak szerint:

A módosítással érintett területek:

1. módosítás: Kossuth L. u. és Petőfi S. u. közötti szervizút feltüntetése a tervben.
2. módosítás: Tanácsház u. 9. (630 hrsz) Lf-K övezetből Lf-5 övezetbe kerül át.
3. módosítás: A beépítési oldal meghatározása a Helyi Építési Szabályzatban.
4. módosítás: A Pozsonyi utca nyugati teleksora mögött tervezett útkiszabályozás áttervezése.

A módosítások oka, célja:

1. módosítás: Kossuth L. u. és Petőfi S. u. közötti szervizút feltüntetése a tervben.

A szerviz út a valóságban is működik, így történik a telkek gazdasági megközelítése. Ezt szeretnék a rendezési tervben is rögzíteni. A Petőfi Sándor utca beépítésének sajátossága, hogy egyes telkek csak a szervizútról közelíthetők meg gépjárművel, a Petőfi Sándor utcáról nem alakítottak ki erre alkalmas kapubejárókat. Ezzel egyes szakaszokon sajátos zárt kerítéses utcakép alakult ki.

2. módosítás: Tanácsház u. 9. (630 hrsz) Lf-K övezetből Lf-5 övezetbe kerül át.

A 630 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jelenlegi Lf-K övezeti besorolású ingatlanának Lf-5 övezetbe történő besorolását kérte megvizsgálni. A jelenlegi besorolás szerint az ingatlan kert övezetbe tartozik, ahol semmilyen építmény nem létesíthető. Az ingatlanon azonban korábban megépült lakóház és gazdasági épület is van. A módosítással a kialakult állapot rendezésére és további egy lakóépület építésére kíván lehetőséget teremteni.

3. módosítás: A beépítési oldal meghatározása a Helyi Építési Szabályzatban.

Az Ady Endre utca beépítése nem felel meg a HÉSZ-ben megfogalmazott ideális tájolásnak.

Ha a tömb beépítése a Fenyő utca felől is elkezdődik, és a telkeket megosztják, akkor a kialakuló új telkek beépítése ellentétes lesz a meglévő házsor beépítésével. Hogy egységes

maradjon a tömb beépítése, és azért hogy ne korlátozzák egymás beépítését, azért a HÉSZ-ben további rendelkezés megfogalmazása szükséges.

4. módosítás: A Pozsonyi utca nyugati teleksora mögött tervezett útkiszabályozás áttervezése.

A Pozsonyi utca páros oldala mögötti belterületi kivett beépítetlen terület feltárását szolgáló lakóút nyomvonalának áthelyezése olyan módon, hogy a kialakítandó telkek mindegyikének közterületi kapcsolata biztosítható legyen. A Pozsonyi utca mögötti út szervizútként megmarad. A beépítésre szánt terület nagysága és övezeti besorolása változatlan marad.

- II. A településrendezési terv módosítása során Bezenye község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
- III. A község képviselő-testülete elfogadja jelen határozat mellékletét képező Bezenye településrendezési eszközeinek (msz: 23095) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.
- IV. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását Hivatali Kapun keresztül folytatja le.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

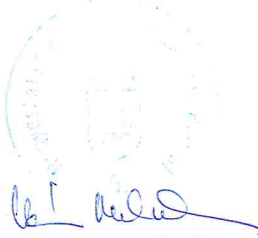
Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2023. december 12.

Márkus Erika s.k.
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Bezenye, 2023. november 15.



Vénusz Melinda
jegyzőkönyvvezető